# COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
# PROVINCIA DI SONDRIO

**ORIGINALE** **IMPEGNO N. _____**

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 76 Reg. Delib.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA - SOCIETA' ENERGIA AMBIENTE SPA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO IDROELETTRICO SUL TORRENTE FINALE SU AREE DI COMPETENZA COMUNALE.**

**L'anno duemiladodici addì dieci del mese di luglio alle ore 11.00 nella sede Comunale.**

**Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:**

**RISULTANO:**

| | | Pres. | Ass. |
|---|---|---|---|
| BONGIOLATTI PIER LUIGI | SINDACO | si | |
| BRICALLI GIANNI | VICESINDACO | si | |
| SALA ORAZIO | ASSESSORE | si | |
| DEL DOSSO DONATO | ASSESSORE | si | |
| MANNI VALTER | ASSESSORE | si | |

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina CERRI** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000)

Il **Dott. BONGIOLATTI Pier Luigi** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** l'Autorizzazione Unica n.189 del 15.02.2012 con la quale l'Amministrazione Provinciale di Sondrio autorizza la Società Energia Ambiente SpA per realizzare un impianto idroelettrico sul torrente Finale in territorio del Comune di Berbenno di Valtellina, secondo il progetto approvato;

**DATO ATTO** che la Società Energia Ambiente SpA, per effetto dell'Autorizzazione Unica di cui sopra, è autorizzata a procedere nelle acquisizioni delle aree pubbliche e private necessarie per l'esecuzione delle opere ai sensi del D.P.R. 327/01;

**VISTA** la comunicazione di inizio lavori pervenuta il 02.03.2012 al n.1599 di prot. da parte della Soc. Energia Ambiente Spa e relativa ai lavori di realizzazione dell'impianto idroelettrico sul torrente Finale;

**RICHIAMATA** la nota pervenuta il 14.05.2012 al n.2994 di prot. con la quale la Società Energia Ambiente SpA, comunica al Comune di Berbenno di Valtellina la disponibilità a stipulare con l'Amministrazione Comunale una convenzione che disciplini le condizioni per l'occupazione delle aree di proprietà comunale o appartenenti al patrimonio disponibile comunale;

**VISTA** la nota n.3374 di prot. del 29.05.2012, di risposta alla nota di cui sopra, con la quale il Comune di Berbenno di Valtellina, nella persona del Sindaco pro-tempore, comunica alla Società Energia Ambiente SpA, la disponibilità del Comune di Berbenno alla sottoscrizione di apposita convenzione, con alcune prescrizioni e condizioni al fine di evitare occupazioni ed espropriazioni coattive conseguenti all'Autorizzazione Unica n.189 del 15.02.2012;

**RICHIAMATA** altresì la nota pervenuta il 25.06.2012 al n.3867 di prot. da parte della Società Energia Ambiente SpA, con la quale accetta in parte le condizioni proposte dal Comune di Berbenno di Valt. con la nota di cui sopra;

**VISTO** lo schema di convenzione e relative planimetrie allegate (A-B-C-D-E) intesa a definire i rapporti conseguenti alla realizzazione dell'impianto di derivazione idroelettrico dal T.Finale;

**ACQUISITO** il parere del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche:

- in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli unanimi:

### D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** lo Schema di Convenzione fra Comune e Società Energia Ambiente Spa e relative planimetrie allegate (A-B-C-D-E) per la definizione dei rapporti conseguenti alla realizzazione di un impianto di derivazione acqua per uso idroelettrico dal T.Finale;

2. **DI DARE MANDATO** al Sindaco, Dott. Pierluigi Bongiolatti, legale rappresentante dell'Ente per la sottoscrizione della Convenzione di cui trattasi;

3. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

# CONVENZIONE PER LA DEFINIZIONE DEI RAPPORTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI DERIVAZIONE ACQUA PER USO IDROELETTRICO DAL TORRENTE FINALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno ..... del mese di .....

Tra i Signori:

-BISSI MARCO, nato a Tirano il giorno 3 maggio 1967, residente a San Giacomo di Teglio, Via Runcasc n. 1, codice fiscale BSS MRC 67E03 L175R che interviene al presente atto nella sua qualità di Vicepresidente della società:

ENERGIA AMBIENTE S.P.A.
codice fiscale, partita I.V.A. numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna 01212670390, con sede legale a Ravenna, frazione Mezzano, Via Zuccherificio n. 10, con capitale sociale di Euro 1.215.000,00, interamente versato (per brevità, di seguito, chiamata anche "la Società");

-BONGIOLATTI PIER LUIGI, nata a Berbenno di Valtellina il 27 luglio 1956, domiciliato per la carica a Berbenno di Valtellina, Piazza Municipio n. 1, che interviene al presente atto nella sua qualità di Sindaco Pro Tempore del:

COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
codice fiscale 00109690149, con sede in Berbenno di Valtellina, Piazza Municipio n. 1 (per brevità, di seguito, chiamato anche "l'Amministrazione");

PREMESSO:

- che, con determinazione n. 226 del 17 luglio 2009 (e relativo disciplinare di concessione sottoscritto in data 25 maggio 2009, n. 4279 di repertorio, registrato a Sondrio l'8 giugno 2009 al n. 13 serie 2), la Provincia di Sondrio ha assentito alla società Energia Ambiente S.p.A. la concessione di derivare acqua ad uso idroelettrico, nella misura di l/s 130 medi e l/s 300 massimi dal torrente Finale, in territorio del Comune di Berbenno di Valtellina, per produrre sul salto nominale di 282 m la potenza nominale media annua di 360 kW;
- che, con istanza presentata alla Provincia di Sondrio in data 15 febbraio 2010 (definitivamente perfezionata in data 29 marzo 2011), la società Energia Ambiente S.p.A. ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 29 dicembre 2003 n. 387 e s.m. e i., l'autorizzazione unica alla costruzione e all'esercizio dell'impianto idroelettrico concesso con determinazione n.226 del 17 luglio 2009;
- con decreto n. 2624 del 23 marzo 2011, la Regione Lombardia – D.G. Ambiente, Energia e Reti, ha determinato, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 152/06 e s.m. e i., l'esclusione con prescrizione del progetto di derivazione idroelettrica in argomento, dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);
- che, con determinazione della Provincia di Sondrio n. 552 del 12.04.2011, è stata indetta la Conferenza dei Servizi volta al conseguimento dell'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio dell'impianto idroelettrico in oggetti, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 29 dicembre 2003 n. 387;
- che, rispettivamente in data 24 maggio 2011. 29 settembre 2011 e 22 dicembre 2011, si sono tenute le adunanze della conferenza dei servizi, secondo quanto riportato nei rispettivi verbali;
- che nell'ultima adunanza del 22 dicembre 2011, la conferenza dei servizi ha assunto le proprie determinazioni conclusive, esprimendo parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio dell'impianto;

- che, con determinazione n. 189 del 15 febbraio 2012, la Provincia di Sondrio ha autorizzato la società Energia Ambiente S.p.A., ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto idroelettrico sul torrente Finale in territorio del Comune di Berbenno di Valtellina;
- che tra il Comune di Berbenno di Valtellina e la Società ENERGIA AMBIENTE S.p.A. sono intercorse trattative per disciplinare i loro futuri rapporti;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E DESCRITTO,

tra la società ENERGIA AMBIENTE S.P.A. ed il Comune di Berbenno di Valtellina si conviene e si stipula quanto segue:

**Articolo 1 – Valore delle premesse**
Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale della presente scrittura e ad esse le parti attribuiscono espressa efficacia di patto.

**Articolo 2 – Allegati alla convenzione**
Costituiscono parte integrante della presente scrittura, ancorché non materialmente allegati, gli elaborati grafici, gli atti progettuali e le relazioni tecniche già approvati o che saranno approvati dagli Enti competenti, nonché, per quanto più specificamente si dirà infra, le planimetrie descrittive dei beni appartenenti al Demanio Comunale oggetto di concessione per la posa della condotta e dell'elettrodotto contrassegnate con la lettera A.

**Articolo 3 – Oggetto della presente convenzione**
La presente convenzione ha per oggetto:

a) le obbligazioni tra le parti discendenti dalla costruzione dell'impianto di produzione di energia elettrica già autorizzato e meglio descritto in premessa quanto a provvedimenti autorizzatori.

**Articolo 4 – Obbligazioni della società**
Per il rispetto della presente convenzione, sia durante i lavori che durante la gestione, è nominata una commissione di controllo costituita dal sindaco del Comune di Berbenno di Valtellina, che la presiede, da un esperto nominato dal sindaco e un esperto nominato dalla società. La commissione si riunirà sempre su convocazione del Sindaco e, fino al collaudo delle opere, almeno una volta al mese o comunque a discrezione del Sindaco. La Commissione potrà accedere, accompagnata da personale della società ENERGIA AMBIENTE S.P.A., al cantiere e agli impianti della società. Ogni onere e rimborso per il funzionamento della commissione è a carico della società, fermo restando che ogni onere e rimborso dovrà essere sempre preventivamente approvato dalla stessa società.
Solo in modo esemplificativo, ma non esaustivo, si elencano di seguito le tematiche su cui la Commissione è competente:
-monitoraggio e controllo dell'esecuzione dei lavori;
-sospensione lavori esterni limitato ai periodi di maggior afflusso turistico e/o giustificato da oggettive necessità;
-impatto del traffico veicolare sulle strade comunali e provinciali.

**Articolo 5 – Obbligazioni della Società sub lettera a) e lettera b) dell'art. 3**
La Società ENERGIA AMBIENTE S.P.A., come sopra rappresentata, a titolo di indennizzo per la fruizione delle aree appartenenti al Demanio Comunale occupate in modo permanente e/o in modo temporaneo ai fini di esecuzione delle opere descritte in premessa e per il valore del soprassuolo (piante), si impegna nei confronti del Comune di Berbenno di Valtellina ad eseguire le seguenti opere:
a) asfaltatura del tratto di strada attualmente sterrata che va dalla centrale di produzione sino al nuovo ponte sul torrente Finale e fino alla briglia di attraversamento della stradaccia,
b) asfaltatura del tratto di strada attualmente sterrata di Via Roldini;

c) nuova asfaltatura delle Via Sina;
d) fornitura e posa di passacavo per l'allacciamento dell'impianto fotovoltaico;
e) fornitura e posa di impianto fotovoltaico di 6 kw sul tetto della ex Colonia La Madonnina da cedere al Comune di Berbenno di Valtellina comprensivo di progettazione, direzione lavori, collaudo ed allacciamenti ENEL ed espletamento pratiche GSE il tutto in opera a perfetta regola d'arte.
f) a completare gli asfalti entro il mese di settembre 2013 ed a completare l'impianto fotovoltaico entro la fine dell'anno 2013;
g) a stipulare opportuna fideiussione bancaria a garanzia del rispetto degli accordi e delle tempistiche per l'esecuzione delle opere oggetto della presente convenzione, per un importo pari a Euro 150.000,00.

Resta altresì inteso tra le parti che:
a) tutti i lavori e le opere per la realizzazione dell'opera di presa, condotta e ripristini dovranno essere realizzati esclusivamente secondo quanto riportato nel progetto aggiornato a novembre 2011 e nel rispetto di tutte le prescrizioni e pareri espressi in sede di conferenza dei servizi;
b) eventuali piste provvisorie di accesso non previste in progetto dovranno essere preventivamente autorizzate ai sensi di legge;
c) il materiale legnoso tagliato su aree comunali per effetto dei lavori viene ceduto alla società ENERGIA AMBIENTE S.p.A.;
d) durante l'esecuzione dei lavori sarà rispettato quanto dichiarato in sede di conferenza dei servizi e nel progetto del novembre 2011 tav.1 – all.b.

**Art. 6 – Ripristino opere patrimonio comunale**
La Società ENERGIA AMBIENTE S.P.A. si impegna ancora a ripristinare tutti i beni pubblici interessati dall'esecuzione dei lavori e, in particolare, il demanio stradale, compresi i relativi sottoservizi, che dovessero essere danneggiati in conseguenza della realizzazione dell'impianto idroelettrico.
La Società ENERGIA AMBIENTE S.P.A. si impegna altresì al ripristino ambientale di tutte le aree interessate dai lavori.

**Articolo 7 -Aggiornamento tecnico normativo**
La Società ENERGIA AMBIENTE S.P.A., come sopra rappresentata, si impegna ad apportare ogni eventuale modifica o integrazione all'impianto autorizzato qualora leggi o normative nazionali dovessero imporre limiti più ristretti rispetto a quelli previsti nelle autorizzazioni o nei decreti rilasciati per l'impianto medesimo.

**Articolo 8 - Obbligazioni dell'Amministrazione Comunale**
L'Amministrazione Comunale si impegna nei confronti della Società a:
a) rilasciare, nel rispetto delle norme e delle leggi vigenti, ogni ulteriore ed occorrente parere e/o autorizzazione per l'esecuzione di modifiche, integrazioni, adeguamenti e varianti che dovessero rendersi eventualmente necessari ai fini della realizzazione delle opere già progettate, e ciò in tempo congruo con il programma di realizzazione ed esercizio dell'impianto stesso;
b) collaborare con la Società ENERGIA AMBIENTE S.P.A. affinché le procedure tecnico -amministrative di propria competenza possano avere una attuazione quanto più celere possibile, affinché il programma di realizzazione e gestione non abbia a subire ingiustificati ritardi;
c) nulla pretendere, all'infuori di quanto dovuto per legge a titolo di TOSAP, per la concessione della utilizzazione delle strade e dei beni pubblici interessati dalla realizzazione dell'impianto idroelettrico descritto in premessa, nonché per il trasferimento a titolo di proprietà in favore della Società dei beni ad essa appartenenti;
d) nulla pretendere per l'utilizzo delle strade comunali per l'accesso alle aree di cantiere, durante la durata dei lavori, e per l'accesso all'impianto a seguito del completamento dei lavori;

e) nulla pretendere per l'occupazione temporanea dei terreni di sua proprietà durante l'esecuzione dei lavori.

A tal fine, il Comune di Berbenno di Valtellina concede alla Società di installare secondo le modalità descritte nei progetti menzionati in premessa sulla strada d'argine in fregio al Torrente Finale appartenente al Demanio Comunale:

**a) la condotta forzata, meglio individuata nella planimetria allegata sub B alla presente scrittura ed oggi corrispondente ai seguenti mappali:**

- F.11 mapp. 169 ettari 10 are 28 centiare 70
- F.18 mapp.126 di are 3 centiare 90
- F.18 mapp.306 di are 1 centiare 7
- F.18 mapp.304 di centiare 46
- F.18 mapp.302 di centiare 47
- F.18 mapp.308 di are 2 centiare 33
- F.18 mapp.310 di centiare 49
- F.18 mapp.148 di centiare 26
- F.18 mapp.150 di centiare 51

**b) la linea elettrica interrata, meglio individuata nella planimetria allegata sub B alla presente scrittura ed oggi corrispondente ai seguenti mappali:**

- F.18 mapp.152 di centiare 25
- F.18 mapp.311 di centiare 54
- F.18 mapp.312 di centiare 29
- F.18 mapp.314 di centiare 76
- F.18 mapp.316 di centiare 74
- F.18 mapp.318 di centiare 30
- F.18 mapp.320 di are 1 centiare 5
- F.18 mapp.322 di centiare 87
- F.18 mapp.324 di are 1 centiare 13
- F.18 mapp.337 di centiare 60
- F.18 mapp.334 di centiare 60
- F.18 mapp.326 di are 1 centiare 1
- F.19 mapp.327
- F.18 mapp.329 di centiare 63
- F.18 mapp.331 di centiare 40
- F.18 mapp.332
- F.18 mapp.330
- F.18 mapp.222 di are 5 centiare 90

Il Comune di Berbenno di Valtellina si impegna ancora a concedere alla Società di installare sulle strade comunali meglio identificate nell'allegato A il cavidotto interrato sino al punto di consegna dell'energia prodotta in favore di Enel.
A questo fine, resta inteso tra le parti che, essendo il detto cavidotto destinato a divenire, una volta realizzato, di proprietà di Enel, il Comune di Berbenno di Valtellina si impegna sin d'ora a richiedere il pagamento della tassa di occupazione di suolo pubblico solo ed esclusivamente all'Ente gestore del cavidotto e destinatario della energia elettrica prodotta.

Il Comune di Berbenno di Valtellina si impegna altresì a cedere alla Società la porzione di terreno da stralciarsi dal mappale 121 del F. 6. della dimensione di mq. 200 circa

corrispondente all'opera di presa ed al primo tratto della condotta forzata, così come meglio descritta nella planimetria allegata sub C.

Il Comune di Berbenno di Valtellina concede infine alla Società la utilizzazione del sottosuolo del tratto di strada comunale meglio identificato nella planimetria allegata al presente atto quale parte integrante sotto la lettera D ai fini di realizzazione della centralina interrata, una cui porzione insiste al di sotto della detta strada.

Il Comune di Berbenno di Valtellina, come sopra rappresentato, si obbliga a cedere alla società Energia Ambiente S.p.A.:

- la porzione di circa mq. 130 del mappale F.6 n.121

Resta inteso che sia le servitù che la cessione, dovranno essere perfezionati entro 5 anni mediante emissione del decreto di esproprio definitivo.
Frazionamenti e spese correlate per le volturazioni e trascrizioni resteranno a carico della Soc. Energia Ambiente S.p.A.

**Articolo 9 -Efficacia e durata del presente atto**
Il presente atto ha efficacia fra le parti dalla data di sottoscrizione dello stesso.
Il presente atto ha decorrenza, fatto salvo quanto espressamente derogato nello stesso, dalla effettiva data di inizio dei lavori di realizzazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica.

**Articolo 10 -Trasferibilità delle obbligazioni**
Gli obblighi assunti dal Comune di Berbenno in Valtellina saranno mantenuti per tutta la durata della concessione di derivazione. Gli obblighi assunti dalla Società con la firma del presente atto, si intendono automaticamente trasferiti a qualsiasi altro soggetto, persona fisica o giuridica, abbia a gestire l'impianto per la produzione di energia elettrica in specie.

**Articolo 11 -Controversie**
Ogni controversia derivante dalla presente convenzione e comunque inerente alla sua validità, interpretazione, esecuzione, violazione, risoluzione che le parti non siano riuscite a definire in modo amichevole sarà sottoposto al giudizio del foro di Sondrio

**Articolo 12 -Modifiche, integrazioni e specifiche**
Le parti convengono che ogni eventuale modifica, integrazione e specifica si rendesse necessaria, o anche solamente opportuna, nel periodo di validità della presente convenzione potrà essere apportata esclusivamente se preventivamente, espressamente e formalmente concordata fra le parti.
Tutte le spese inerenti relative alla presente convenzione sono a carico della società ENERGIA AMBIENTE S.P.A..

Sottoscritto

PIER LUIGI BONGIOLATTI

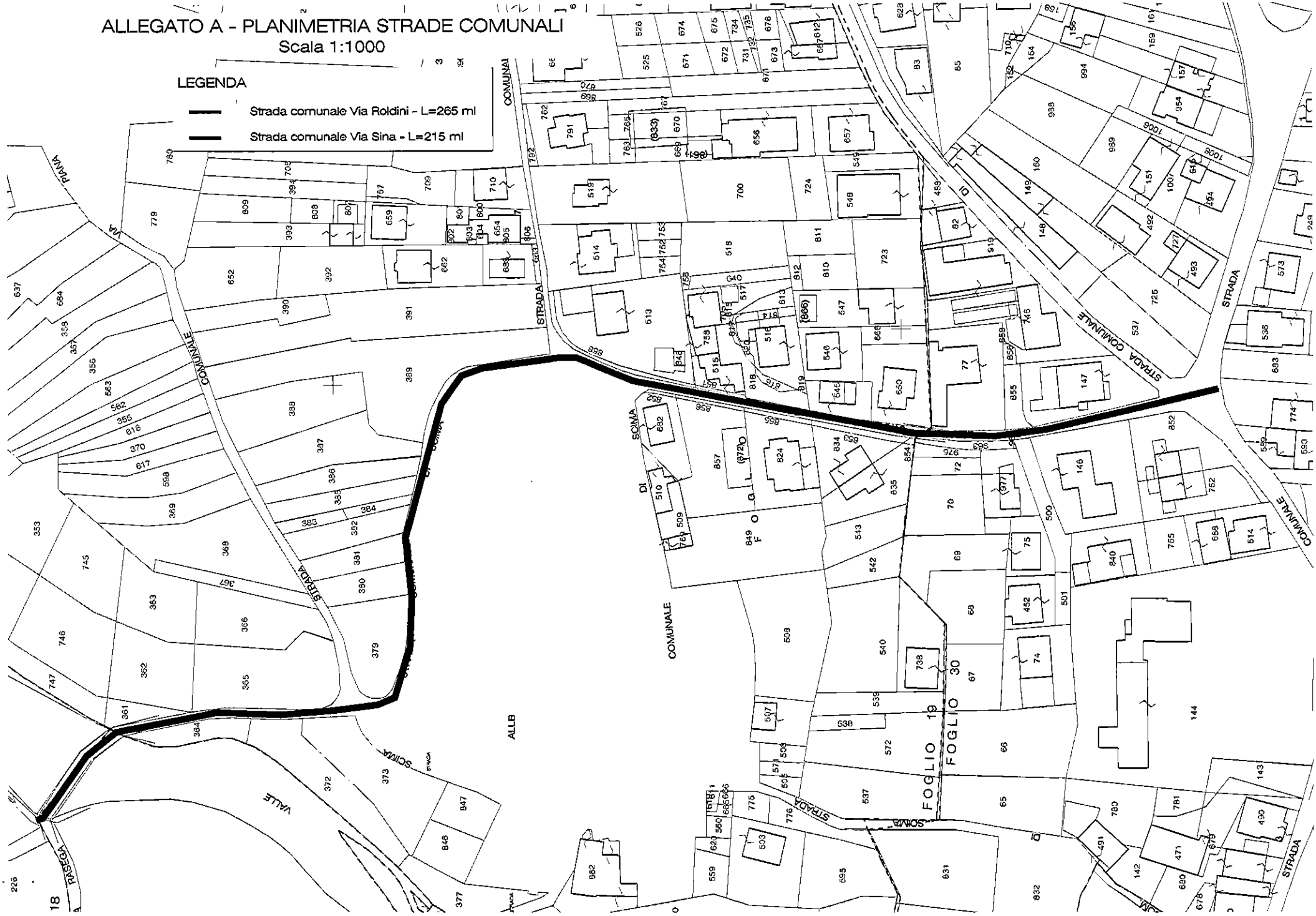
BISSI MARCO

Allegati:

- Allegato A – Planimetria strade comunali
- Allegato B – Planimetria strada d'argine
- Allegato C – Planimetria terreni presa e condotta
- Allegato D – Planimetria terreni centrale
- Allegato E – Planimetrie opere da eseguire

# ALLEGATO A - PLANIMETRIA STRADE COMUNALI

Scala 1:1000



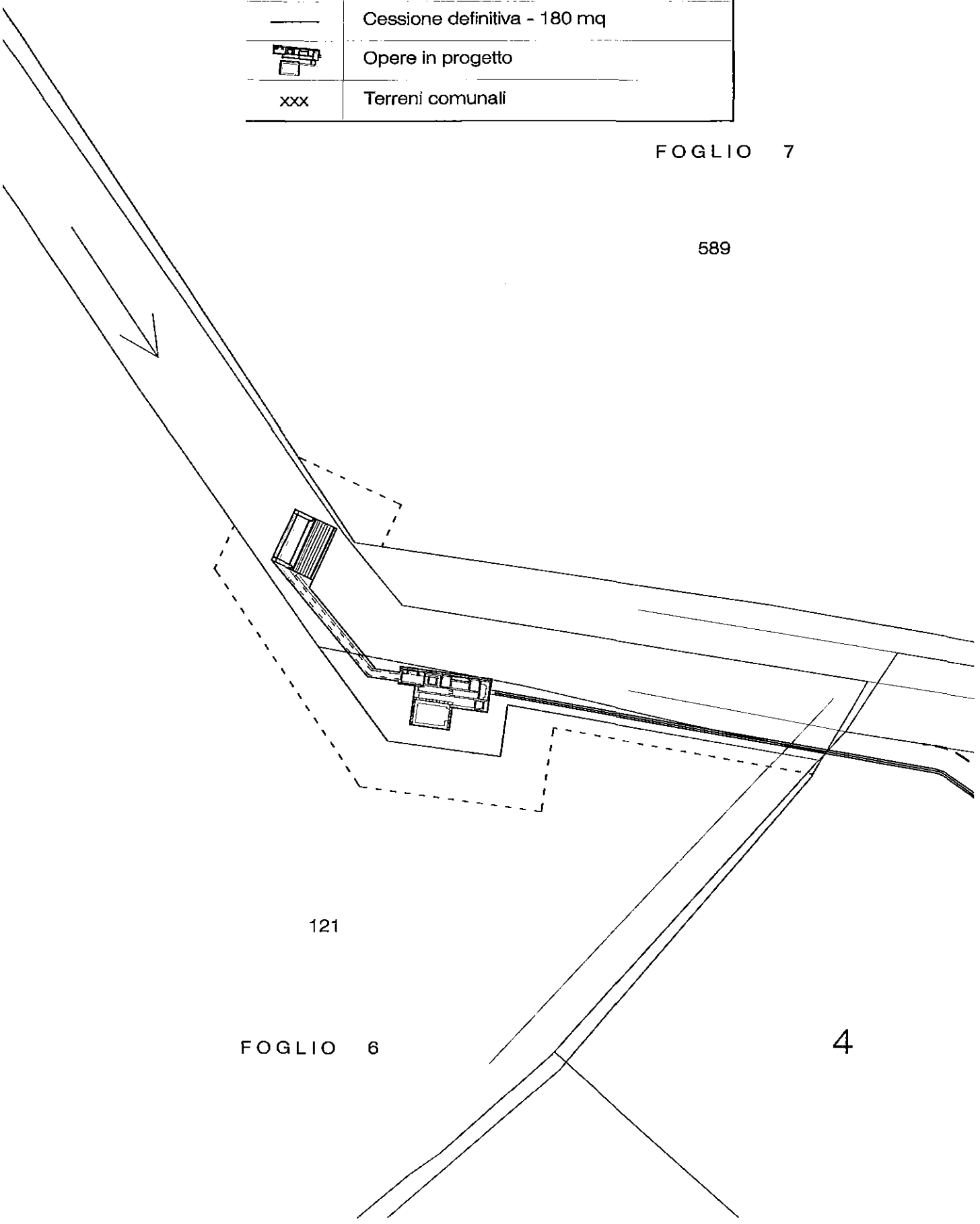
# ALLEGATO B - PLANIMETRIA STRADA D'ARGINE

Scala 1:1000

# ALLEGATO C - PLANIMETRIA TERRENI PRESA E CONDOTTA
Scala 1:500

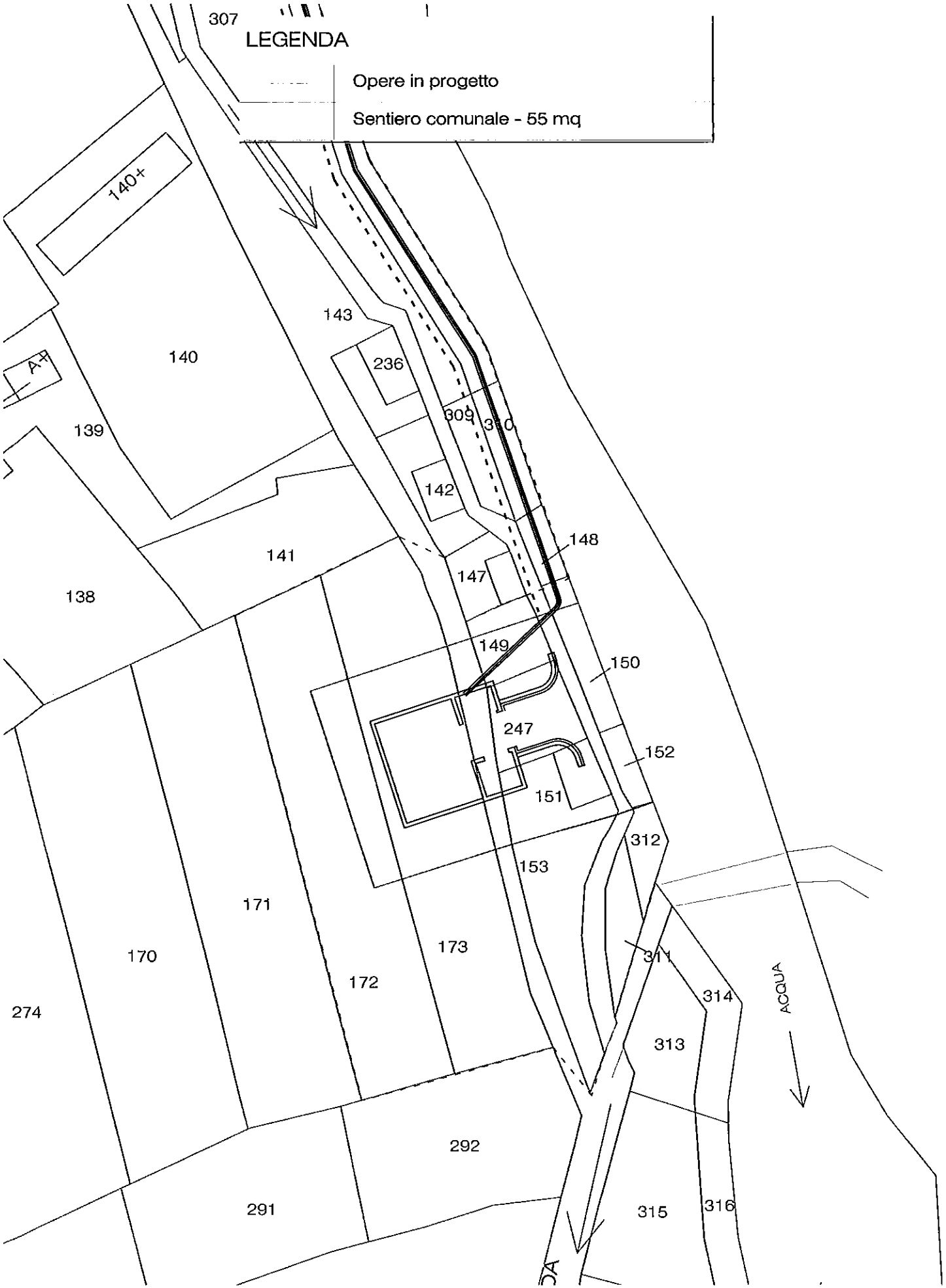
LEGENDA

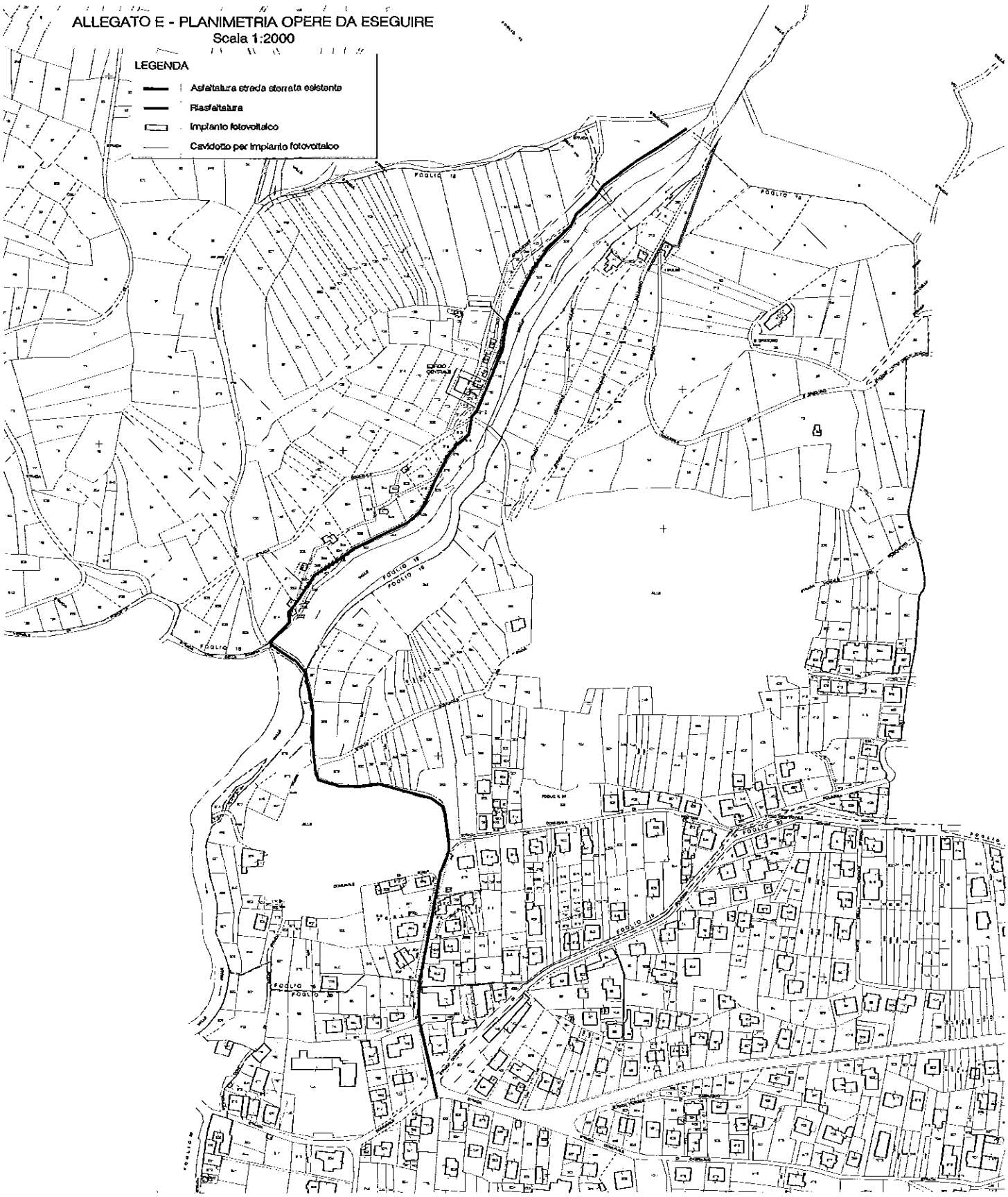
| | |
|---|---|
| - - - - | Occupazione temporanea - 330 mq |
| ——— | Cessione definitiva - 180 mq |
| | Opere in progetto |
| xxx | Terreni comunali |



# ALLEGATO D - PLANIMETRIA TERRENI CENTRALE

Scala 1:500



# ALLEGATO E - PLANIMETRIA OPERE DA ESEGUIRE

Scala 1:2000